

Corporación A.G.F., S.A. de C.V.

Presentación de Roadshow  
Mayo 2026



# Consideraciones

- La información contenida en esta presentación es responsabilidad exclusiva de la Emisora y no ha sido revisada ni autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la CNBV). La inscripción de los valores en el registro nacional de valores no constituye ni implica una certificación sobre la calidad de inversión de los valores, la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la Emisora o la exactitud o integridad de la información establecida en esta presentación. La presentación y la información contenida en el Prospecto y suplemento es responsabilidad exclusiva de la Emisora y no ha sido revisada o autorizada por ninguna autoridad, incluyendo la CNBV. Esta presentación fue elaborada con información contenida en el Prospecto y suplemento, y con información que la Emisora ha revelado al público inversionista s con anterioridad, en términos del artículo 19 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores ay a otros participantes del mercado de valores.
- A menos que el contexto lo requiera, o se indique lo contrario, cuando se utilicen en esta presentación los términos “Compañía”, “Emisor”, “Sociedad”, o “Corporación AGF” se referirán a Corporación A.G.F., S.A. de C.V.,. Cualquier referencia en esta presentación a actividades distintas a la tenencia de acciones, se refiere a actividades realizadas por el Emisor a través de su subsidiaria (Afirmo Grupo Financiero), o indirectamente, a través de las subsidiarias de Afirmo Grupo Financiero. Asimismo, las referencias al “Grupo” se refieren al conjunto de compañías subsidiarias de, y controladas por, Corporación AGF, y que conforman Afirmo Grupo Financiero.
- Los términos que se utilizan con mayúscula inicial, distinto de nombres propios o vocablos de inicio de oración, tendrán el significado que se indican para cada uno de ellos en el Prospecto, siendo éstos igualmente aplicables en la forma singular o plural.
- La información que aquí se incluye es un resumen de información respecto del Emisor. Esta presentación no contiene, ni pretende contener, toda la información necesaria para tomar cualquier decisión de inversión relacionada con el Emisor y/o con cualesquiera de los valores que éste, pudiera emitir.
- Las declaraciones contenidas en la presente reflejan la situación actual del Emisor. Situación que pudiera verse afectada por riesgos y eventos inciertos.
- Muchos factores podrían causar que los resultados futuros, desempeño o logros del Emisor sean diferentes a los expresados o asumidos en las siguientes declaraciones, incluyendo entre otros, cambios económicos o políticos y condiciones de negocio globales, cambios en tipos de cambio, el nivel general de la industria, cambios a la demanda de viviendas, en los precios de materias primas, entre otros.
- Si uno o varios de estos riesgos efectivamente ocurren, o las premisas demuestran ser incorrectas, los resultados a futuro pueden variar significativamente de los descritos o anticipados, asumidos, estimados, esperados o presupuestados.
- El Emisor no pretende, ni asume ninguna obligación de actualizar las declaraciones que a continuación se presentan.
- La idoneidad y conveniencia de cada inversión en los valores que Corporación AGF pudiera emitir deberá evaluarse independientemente por cada persona. Sin embargo, se recomienda que dicha persona obtenga asesoría jurídica, fiscal, contable y financiera, antes de llevar a cabo dicha inversión.
- Ciertas razones financieras incluidas en esta presentación pueden diferir de aquellas incluidas, en su caso, en el Prospecto y la información financiera divulgada periódicamente por el Grupo o el Emisor por cuestiones de redondeo o consolidación.
- El Emisor no asume responsabilidad alguna por cualquier daño o perjuicio derivado del uso de toda o parte de la información y cifras contenidas en la presente presentación.
- La información incluida en esta presentación no puede ser reproducida, redistribuida, transmitida, o divulgada de otra forma, directa o indirectamente, a cualquier otra persona o publicada, en su totalidad o en parte, para cualquier otro fin o en cualquier otra circunstancia sin el consentimiento previo y por escrito del Emisor.
- La presentación únicamente da a conocer información que se contiene en el prospecto o suplemento (o que se incorpora en dichos documentos de la información divulgada por la emisora en términos del Título IV de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores “CUE”), de conformidad con el artículo 19 de CUE.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores no implica certificación sobre la bondad de los valores, la solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el prospecto o el suplemento, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes. Por lo que, el contenido, exactitud, veracidad y oportunidad de la información y documentación presentada corresponden a la exclusiva responsabilidad de las personas que la suscriben.



01

**El Emisor**

02

**La Emisión**

03

**Anexos**

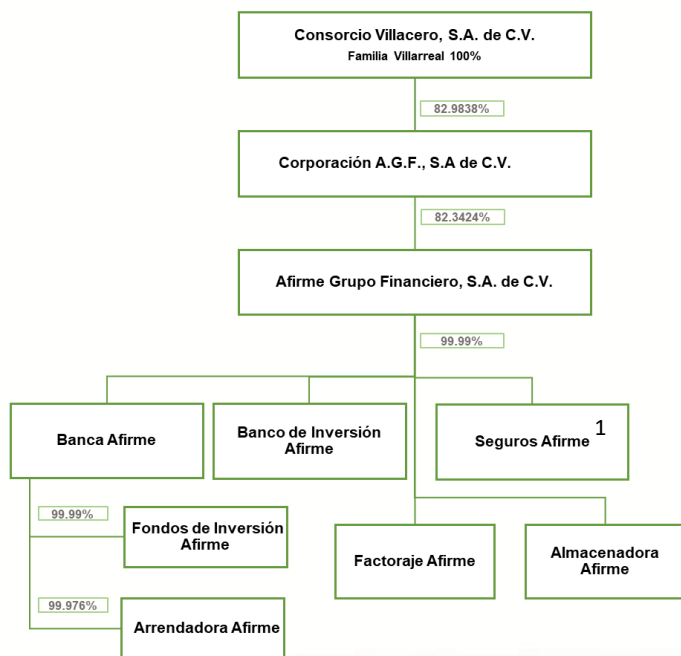


01

El Emisor

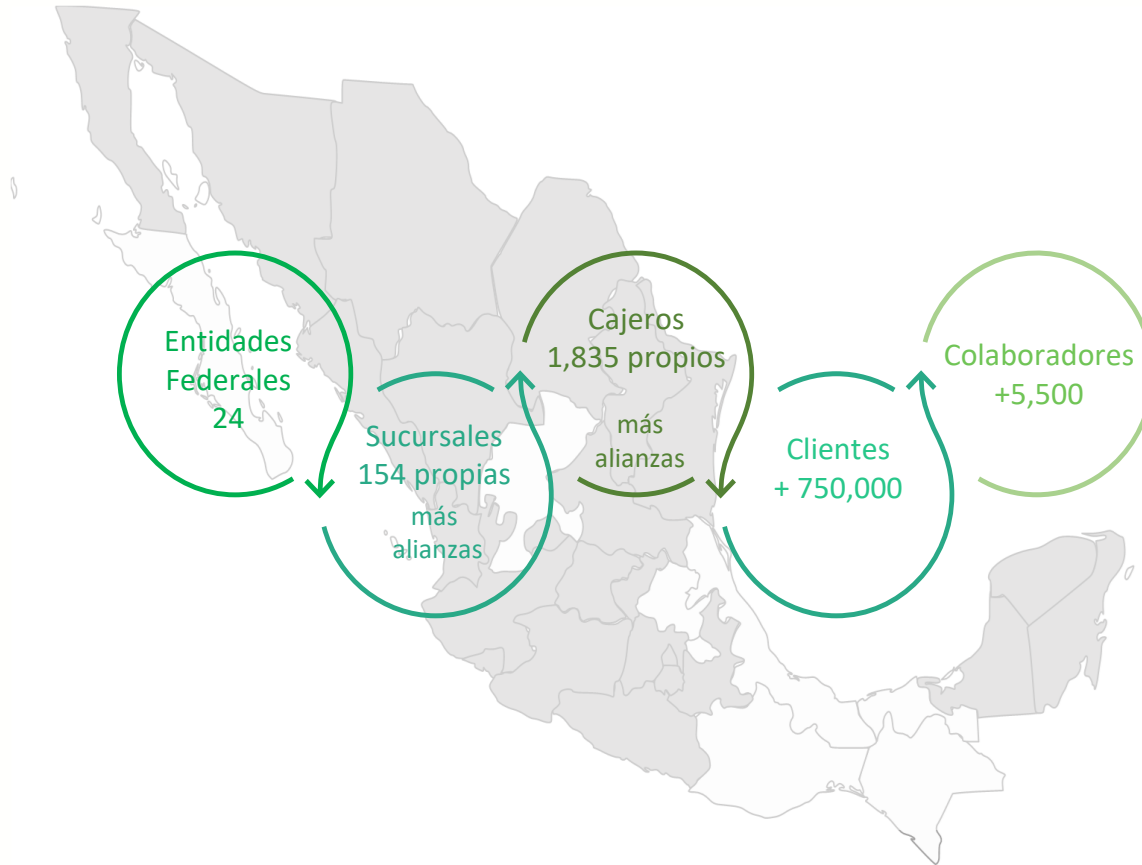


- Corporación AGF es una compañía tenedora de acciones, y es propietaria de la mayoría de las acciones representativas del capital social de Afirme Grupo Financiero y de Afirme Servicios Administrativos.
- A su vez Corporación AGF es subsidiaria de Consorcio Villacero, S.A. de C.V. con más de 63 años de trayectoria, en su división industrial, siendo líder en la comercialización, transformación y logística de acero en México y E.U.A.
- Afirme Grupo Financiero, S.A. de C.V., el cual es un grupo financiero multi-regional que se constituyó en 1993, que ofrece los servicios de banca múltiple, banca de inversión, seguros, depósito fiscal, fondos de inversión, certificación y almacenaje, arrendamiento y factoraje a través de sus subsidiarias: Banca Afirme, Banco de Inversión Afirme, Seguros Afirme, Fondos de Inversión Afirme, Almacenadora Afirme, Arrendadora Afirme, y Factoraje Afirme respectivamente.



- Afirme Grupo Financiero ofrece una gama de soluciones financieras especializadas e integrales a sus clientes al proveer servicios de Banca, Seguros, Fondos de inversión, habilitación fiscal de almacenes, factoraje, arrendamiento, entre otros, con el objetivo de generar alianzas estratégicas con nuestros clientes.
- El sector banca cuenta con dos Instituciones de banca múltiple con propósitos de negocio distinto, Banca Afirme, es el brazo comercial y Banco de Inversión Afirme tiene por objetivo desarrollarse a futuro atendiendo necesidades de banca privada.
- Adicionalmente, a través de las compañías de Seguros, Arrendadora, Factoraje y Fondos complementamos nuestra oferta de productos para atender tanto a los sectores empresariales y corporativos, así como personas físicas.
- Las subsidiarias más relevantes en términos de su aportación a la utilidad consolidada son: Banca Afirme, Banca de Inversión Afirme y Seguros Afirme.

<sup>1</sup> El 8 de mayo de 2026 Corporación AGF informó que, conjuntamente con Afirme Grupo Financiero firmó una alianza estratégica con Talanx AG, grupo asegurador internacional, casa matriz de HDI Seguros México, que incluye un acuerdo exclusivo a 20 años con Banca Afirme, para la distribución de seguros de vida, autos y daños, así como la venta del 100% de las acciones de Seguros Afirme. La transacción está sujeta a las aprobaciones regulatorias correspondientes y a las condiciones habituales de cierre. Mientras tanto, los participantes continúan operando de manera independiente.



- Nuestro sector banca atiende, al 31 de marzo de 2026, a más de 750,000 clientes, quienes pueden realizar sus transacciones en nuestras 154 sucursales o en cualquiera de las sucursales pertenecientes a Banco del Bajío, con quien tenemos un acuerdo de corresponsalía, tal y como si estuviera en una sucursal Afirme.
- También, gracias a nuestras alianzas, somos parte de la segunda red de cajeros automáticos en el país, con más de 9,651.
- Considerando las alianzas con otras instituciones financieras, contamos con presencia importante en los estados de Nuevo León, Coahuila, Estado de México, Ciudad de México, y Michoacán.
- Nos hemos distinguido en el sistema financiero por ser una de las instituciones con mayor número de transacciones digitales, apoyados en nuestra estrategia de expansión de negocios adquirientes (terminales punto de venta).
- Adicionalmente, al 31 de marzo de 2026 Banca Afirme cuenta con más de 28,700 puntos de contacto a través de corresponsales (FINABIEN y OXXO) donde se pueden realizar disposiciones de efectivo, pago de créditos y depósitos..
- El equipo directivo del Grupo cuenta con un promedio de más de 30 años de experiencia en el Sector Financiero y una planta de colaboradores de más de 5,500 empleados y funcionarios.

## Grupo Financiero Afirme

- Afirme Grupo Financiero, está autorizado para adquirir vender y administrar acciones con derecho a voto de entidades financieras, de seguros y organizaciones auxiliares de crédito, así como para realizar toda clase de operaciones relacionadas con la tenencia de las mismas. El Grupo y sus subsidiarias se encuentran reguladas según su actividad por la CNBV, Banxico, la CNSF y otras leyes que les sean aplicables. El Grupo consolida a las siguientes subsidiarias

## Banca Afirme

- Es un banco comercial multi-regional con una red de 154 sucursales bancarias propias y 1,835 cajeros automáticos propios, que ofrece una amplia diversidad de instrumentos para el ahorro e inversión, así como crédito para los segmentos de: consumo, vivienda y comercial (pymes, empresas y gobiernos), que consolida a dos subsidiarias:
- Arrendadora Afirme (subsidiaria de Banca Afirme) participa en las operaciones de financiamiento y arrendamiento operativo, recompras, operaciones de inversión, entre otras.
- Fondos de Inversión Afirme (subsidiaria de Banca Afirme) con un portafolio de opciones de inversión. Empresa con una amplia gama de fondos propios y de terceros a disposición de sus clientes.

## Banco de Inversión Afirme

- Tiene el objetivo de atender a los clientes de Afirme Grupo Financiero por medio de productos y servicios especializados en administración de portafolio e inversión de tesorías; así como ofrecer coberturas de riesgo, fideicomisos de inversión, proyectos de infraestructura, fusiones y adquisiciones, además de la operación en los mercados de dinero, capitales, divisas y derivados.

## Seguros Afirme<sup>1</sup>

- Con una trayectoria de más de 28 años en los ramos de auto, daños y vida, ha logrado posicionarse como una empresa confiable en el sector asegurador con productos y servicios diferenciados y una constante transformación digital. Presente en los segmentos de mercado de comercio internacional, gobierno, industria, construcción y distribución, entre otros.

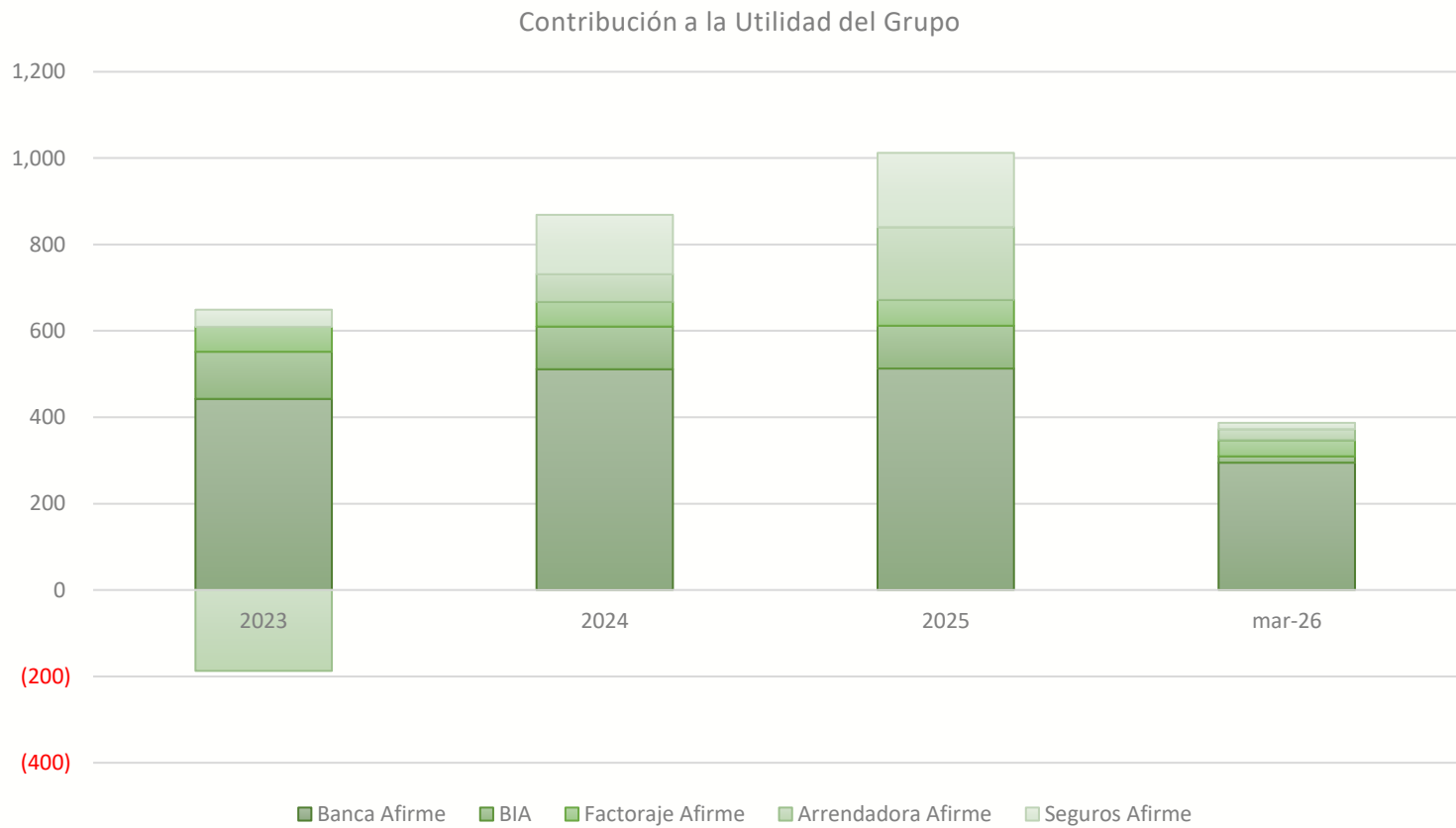
## Almacenadora Afirme

- Empresa especializada en el manejo y administración de mercancías, para brindar a sus clientes los servicios de guarda, custodia y conservación de sus inventarios, lo que les permite enfocarse plenamente en sus negocios. Entre los principales servicios que ofrece destacan: almacén general de depósito, habilitación, depósito fiscal, servicios financieros, logística y cross-dock, comercialización de inventarios y servicios de transformación.

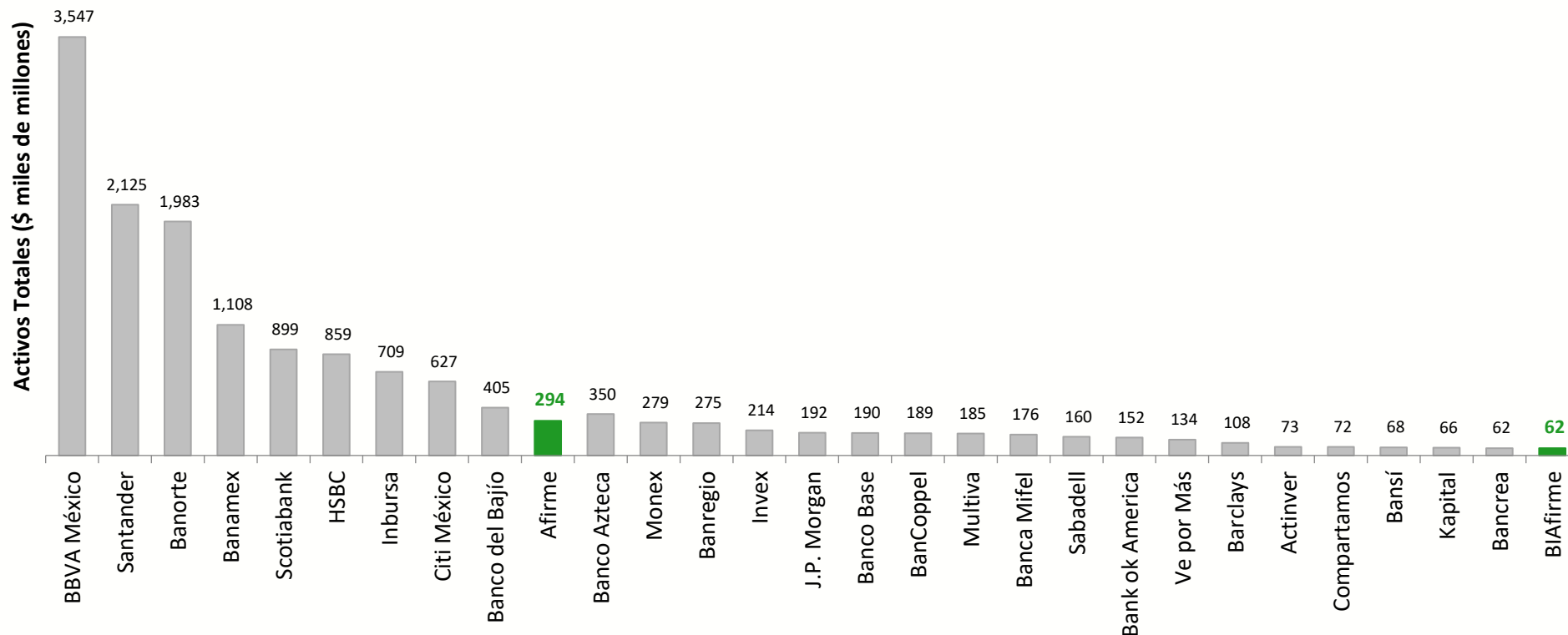
## Factoraje Afirme

- Participa en las actividades de factoraje financiero, principalmente. Así como, en la negociación de valores y derechos de crédito de los contratos de factoraje.

<sup>1</sup> El 8 de mayo de 2026 Corporación AGF informó que, conjuntamente con Afirme Grupo Financiero firmó una alianza estratégica con Talanx AG, grupo asegurador internacional, casa matriz de HDI Seguros México, que incluye un acuerdo exclusivo a 20 años con Banca Afirme, para la distribución de seguros de vida, autos y daños, así como la venta del 100% de las acciones de Seguros Afirme, S. A. La transacción está sujeta a las aprobaciones regulatorias correspondientes y a las condiciones habituales de cierre. Mientras tanto, los participantes continúan operando de manera independiente







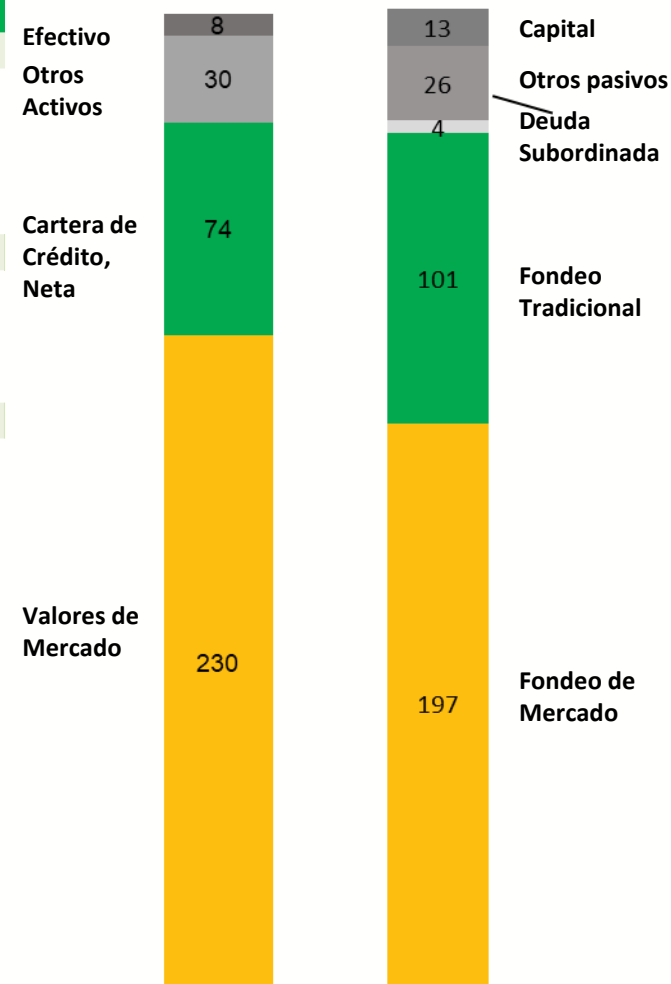
- De un total de 53 instituciones de banca múltiple, Banca Afirme ocupa la posición número 11, en términos del monto total de activos, al 31 de marzo de 2026.
- Banco de Inversión Afirme, se sitúa en la posición número 26.

Fuente Boletín Estadístico de Banca Múltiple, marzo 2026;

<https://portafolioinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Contenidos.aspx?ID=40&Contenido=Boletines&Titulo=Banca%20M%C3%BAltiple>

| Corporación AGF y Subsidiarias            |                |                |                |                |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Estado de Situación Financiera            |                |                |                |                |
| Cifras en millones de pesos               | Marzo          |                |                |                |
|                                           | 2026           | 2025           | 2024           | 2023           |
| <b>Activo</b>                             | <b>341,733</b> | <b>353,297</b> | <b>351,219</b> | <b>327,793</b> |
| Efectivo y equivalentes de efectivo       | 7,569          | 9,372          | 10,727         | 9,635          |
| Inversiones en instrumentos financieros   | 229,668        | 241,987        | 240,066        | 223,322        |
| Cartera de Crédito                        | 75,943         | 75,871         | 70,774         | 68,881         |
| Estimación preventiva riesgos crediticios | 2,299          | 2,252          | 2,123          | 3,254          |
| Otros                                     | 26,254         | 23,815         | 27,529         | 22,701         |
| <b>Pasivo</b>                             | <b>328,377</b> | <b>340,353</b> | <b>338,844</b> | <b>316,319</b> |
| Captación tradicional                     | 101,425        | 97,355         | 93,906         | 89,459         |
| Prestamos bancarios y otros organismos    | 7,445          | 11,375         | 11,754         | 13,905         |
| Acreedores y colaterales por reporto      | 196,502        | 209,372        | 210,678        | 192,249        |
| Otros                                     | 23,005         | 22,251         | 22,506         | 20,706         |
| <b>Capital</b>                            | <b>13,356</b>  | <b>12,944</b>  | <b>12,375</b>  | <b>11,474</b>  |

**Balance Marzo 2026**  
Cifras en miles de millones



- Al 31 de marzo de 2026, la Compañía consolidaba \$341,733 millones en activos, \$328,377 millones en pasivos y su capital contable era de \$13,356 millones.
- El total de cartera de crédito neta de reservas, representa 21.6% de los activos, mientras que las inversiones en instrumentos financieros el 67.2%, por su parte efectivo y equivalentes de efectivo representan el 2.2%.
- De los pasivos consolidados 30.9% corresponde a captación, el 59.8% a acreedores por reporto y colaterales vendido o dados en garantía por operaciones de reporto, 2.3% préstamos bancarios.

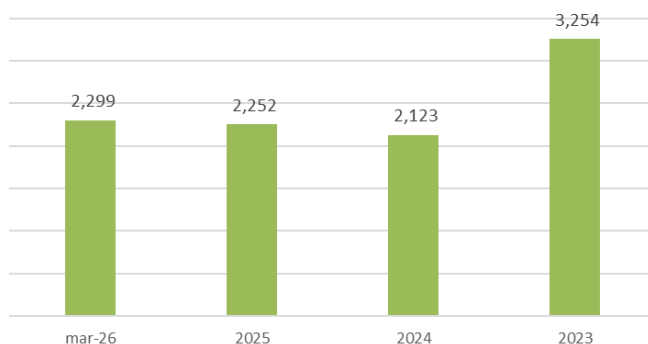
## Corporación AGF y Subsidiarias

### Cartera de Crédito

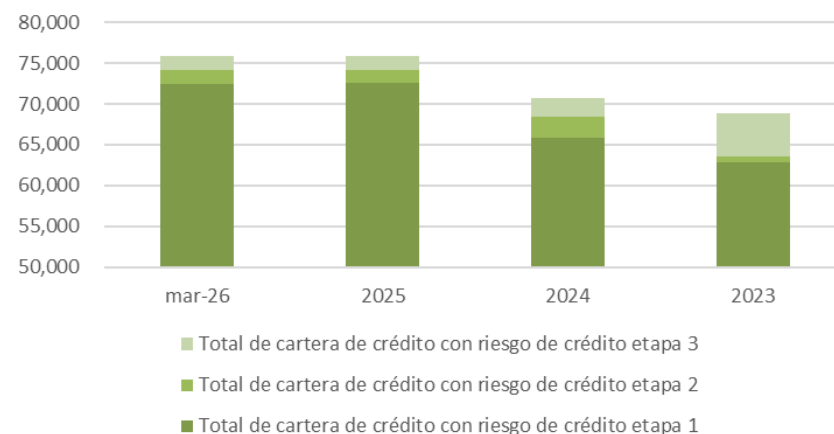
Cifras en millones de pesos

|                                                                  | Marzo<br>2026 | 2025          | 2024          | 2023          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1:</b>         |               |               |               |               |
| Créditos comerciales                                             | 46,406        | 46,731        | 42,067        | 39,925        |
| Créditos de consumo                                              | 12,759        | 12,610        | 11,588        | 11,000        |
| Créditos a la vivienda                                           | 13,302        | 13,247        | 12,248        | 11,861        |
| <b>Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1</b> | <b>72,467</b> | <b>72,588</b> | <b>65,903</b> | <b>62,786</b> |
| <b>Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2:</b>         |               |               |               |               |
| Créditos comerciales                                             | 296           | 261           | 1,185         | 95            |
| Créditos de consumo                                              | 609           | 619           | 518           | 313           |
| Créditos a la vivienda                                           | 764           | 702           | 751           | 367           |
| <b>Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2</b> | <b>1,669</b>  | <b>1,582</b>  | <b>2,454</b>  | <b>775</b>    |
| <b>Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3:</b>         |               |               |               |               |
| Créditos comerciales                                             | 818           | 755           | 1,626         | 4,296         |
| Créditos de consumo                                              | 359           | 371           | 291           | 388           |
| Créditos a la vivienda                                           | 630           | 575           | 500           | 636           |
| <b>Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3</b> | <b>1,807</b>  | <b>1,701</b>  | <b>2,417</b>  | <b>5,320</b>  |
| <b>Cartera de Crédito</b>                                        | <b>75,943</b> | <b>75,871</b> | <b>70,774</b> | <b>68,881</b> |
| Partidas diferidas                                               | 44            | 35            | 35            | 32            |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios                   | 2,299         | 2,252         | 2,123         | 3,254         |
| Cartera de crédito de instituciones de seguros y fianzas, neto   | 80            | 80            | 80            | 80            |
| Derechos de cobro                                                | 535           | 538           | 466           | 261           |
| <b>Total de cartera de crédito, neto</b>                         | <b>74,303</b> | <b>74,272</b> | <b>69,232</b> | <b>66,000</b> |

### Estimación preventiva para riesgos crediticios



### Cartera de Crédito



- Al 31 de marzo de 2026 la cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1 ascendió a \$72,467 millones, mientras que los créditos clasificados como etapa 2 ascendieron a \$1,669 millones.
- Los créditos en etapa 1 se encuentran conformados por 64.0% de créditos comerciales; 18.4% de créditos de vivienda; y 17.6% de créditos de consumo.
- Para el caso de los créditos en etapa 2 su estructura es la siguiente; 36.5 % de créditos de consumo, 45.8% de créditos de vivienda y 17.7% de créditos comerciales.
- Las estimaciones preventivas al día último de marzo de 2026 acumularon \$2,299 millones, \$47 millones más que al cierre de diciembre 2025.

## Corporación AGF y Subsidiarias

### Estado de Situación Financiera

#### Cifras en millones de pesos

|                                            | Marzo<br>2026  | 2025           | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Pasivo</b>                              | <b>328,377</b> | <b>340,353</b> | <b>338,844</b> | <b>316,319</b> |
| Captación tradicional                      | 101,425        | 97,355         | 93,906         | 89,459         |
| Depósitos de exigibilidad inmediata        | 45,250         | 45,537         | 43,163         | 39,019         |
| Depósitos a plazo:                         | 41,751         | 39,670         | 40,484         | 42,302         |
| Títulos de crédito emitidos                | 14,169         | 11,907         | 10,066         | 8,007          |
| Cuenta global de captación sin movimientos | 255            | 241            | 193            | 131            |
| Prestamos bancarios y otros organismos     | 7,445          | 11,375         | 11,754         | 13,905         |
| Acreedores y colaterales por reporto       | 196,502        | 209,372        | 210,678        | 192,249        |
| Obligaciones Subordinadas                  | 4,479          | 4,475          | 3,874          | 4,076          |
| Otros                                      | 18,526         | 17,776         | 18,632         | 16,630         |

|                     | Marzo<br>2026 | 2025   | 2024   | 2023   |
|---------------------|---------------|--------|--------|--------|
| <b>Banca Afirme</b> |               |        |        |        |
| ICAP                | 15.74%        | 15.39% | 15.27% | 15.20% |
| Fundamental         | 11.58%        | 11.22% | 11.79% | 11.49% |
| Básico              | 10.51%        | 10.15% | 10.70% | 10.32% |
| Categoría           | I             | I      | I      | I      |

|                                  | Marzo<br>2026 | 2025   | 2024   | 2023   |
|----------------------------------|---------------|--------|--------|--------|
| <b>Banco de Inversión Afirme</b> |               |        |        |        |
| ICAP                             | 17.09%        | 21.15% | 17.30% | 19.04% |
| Fundamental                      | 11.61%        | 14.35% | 11.25% | 10.41% |
| Básico                           | 11.61%        | 14.35% | 11.25% | 10.41% |
| Categoría                        | I             | I      | I      | I      |

- La principal fuente de fondeo del Grupo es la captación tradicional, integrada principalmente por los depósitos de clientes que se concentran en buena medida en cuentas de cheques e inversiones en pagarés a corto plazo con intereses pagaderos al vencimiento, los depósitos de clientes son nuestra fuente de fondeo menos costosa, también dentro de este rubro se incluye la emisión de títulos de crédito que constituyen la principal fuente de fondeo para Almacenadora Afirme. La captación al 31 de marzo de 2026 era de 101,425 millones y representaba el 30.9% del total del endeudamiento del Emisor.
- Los reportos son un instrumento importante del mercado de dinero en México, proporcionando inversiones a corto plazo a clientes bancarios, principalmente en instrumentos colocados por el gobierno federal y la banca de desarrollo y en menor medida en instrumentos emitidos por bancos y empresas. El Grupo, principalmente a través de Banco de Inversión Afirme, ha utilizado los reportos para lograr eficiencias de costo y hacer el negocio más competitivo. Las operaciones relacionadas con la actividad de reportos al 31 de marzo de 2026 eran de 196,502 millones y representaban el 59.8% del total del endeudamiento del Emisor.
- Las fuentes de financiamiento del Grupo se complementan con el fondeo a través de préstamos bancarios, principalmente con la banca de desarrollo y los fondos de fomento.

#### ICAP

- Al 31 de marzo de 2026, tanto Banca Afirme como Banco de Inversión Afirme se encuentran clasificadas en categoría I (uno).

# Corporación AGF – Reconocimientos al Grupo



Pacto Global  
Red México



DERECHOS HUMANOS



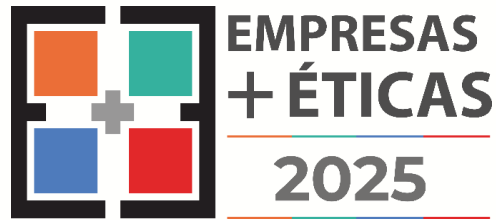
ESTÁNDARES LABORALES



MEDIO AMBIENTE



ANTICORRUPCIÓN





02

**La Emisión**



# Términos y Condiciones de la Primera Emisión al Amparo del Programa

15

| Emisor:                                           | Corporación AGF, S.A. de C.V. (el “Emisor”, la “Compañía”, o “[Corporación AGF]”).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plazo de Vigencia del Programa:                   | Cinco años                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Tipo de Valor:                                    | Certificados Bursátiles de Largo Plazo (Tipo de Valor 91).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Monto Total de la Oferta:                         | Hasta \$150,000,000.00 ([ciento cincuenta] millones de Pesos 00/100 M.N.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Tipo de Oferta:                                   | Oferta pública primaria nacional.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Mecanismo de Colocación:                          | Construcción de libro con asignación discrecional a tasa única.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Clave de pizarra:                                 | “CORAGF 26”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Valor Nominal                                     | El valor nominal de los Certificados Bursátiles será de 100.00 Pesos (cien Pesos 00/100 M.N.) cada uno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Denominación:                                     | Los Certificados Bursátiles estarán denominados en Pesos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Garantía:                                         | Los Certificados Bursátiles serán quirografarios y, por lo tanto, no tendrán garantía específica alguna, ni contarán con la garantía explícita del Grupo ni de sus subsidiarias.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Plazo de Vigencia de los Certificados Bursátiles: | 1,092 (mil noventa y dos) días, lo que equivale a aproximadamente tres años.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Amortización del Principal:                       | A vencimiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Tasa de Interés de Referencia                     | Tasa Variable - TIIE de Fondeo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Periodicidad de Pago de Intereses:                | Cada 28 (veintiocho) días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Fondo de Reserva de Intereses:                    | El Emisor establecerá un Fondo de Reserva de Intereses equivalente a seis pagos de intereses inmediatos siguientes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Destino de los Fondos:                            | El 100% de los recursos netos que obtenga el Emisor como consecuencia de la Emisión de los Certificados Bursátiles serán destinados por el Emisor para constituir parcialmente el fondo de reserva de capital correspondiente a la emisión “CORAGF 23” a cargo del Emisor, con fecha de vencimiento el 22 de septiembre de 2028, a una tasa de interés TIIE + 1.65%; para la consecuente amortización parcial de dicha emisión por un monto de \$[●] ([●] pesos [●]/100 M.N.). |
| Fecha de cierre de libro:                         | [3] de junio de 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Fecha de Emisión:                                 | [5] de junio de 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Fecha de Vencimiento                              | [1] de junio de 2029                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Intermediario Colocador:                          | Casa de Bolsa BBVA México, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA México.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Representante Común                               | Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Calificación de los Certificados Bursátiles:      | mxBBB por Standard & Poor’s.<br>HR A por HR Ratings. Perspectiva Estable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



## 03 Anexos

LOS TENEDORES, PREVIO A LA INVERSIÓN EN LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, DEBERÁN CONSIDERAR QUE EL RÉGIMEN FISCAL RELATIVO AL GRAVAMEN O EXENCIÓN APLICABLE A LOS INGRESOS DERIVADOS DE LOS INTERESES O COMPRAVENTA DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES, NO HA SIDO VERIFICADO O VALIDADO POR LA AUTORIDAD TRIBUTARIA COMPETENTE.

LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SON INSTRUMENTOS CON CARACTERÍSTICAS PARTICULARES, LAS CUALES EL TENEDOR DEBE CONOCER Y ENTENDER BIEN, ANTES DE TOMAR SU DECISIÓN DE INVERSIÓN.

CORPORACIÓN AGF ES UNA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, CUYO OBJETO PRINCIPAL ES FUNGIR COMO TENEDORA DE LAS ACCIONES REPRESENTATIVAS DEL CAPITAL SOCIAL DE AFIRME GRUPO FINANCIERO Y DE AFIRME SERVICIOS ADMINISTRATIVOS. CORPORACIÓN AGF NO FORMA PARTE DE AFIRME GRUPO FINANCIERO, NI SE ENCUENTRA REGULADA NI SUPERVISADA POR LAS AUTORIDADES FINANCIERAS DE MÉXICO. POR LO TANTO, LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS POR CORPORACIÓN AGF AL AMPARO DE LA PRESENTE EMISIÓN NO SE ENCUENTRAN CUBIERTAS NI GARANTIZADAS POR EL CONVENIO DE RESPONSABILIDADES DE AFIRME GRUPO FINANCIERO, NI CUENTAN CON GARANTÍA ESPECÍFICA ALGUNA, AL TRATARSE DE OBLIGACIONES QUIROGRAFARIAS DEL EMISOR, POR LO QUE LA CAPACIDAD DE CUMPLIMIENTO DEL EMISOR CON SUS OBLIGACIONES BAJO LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DEPENDE ENTERAMENTE DE LA CAPACIDAD DE SUS SUBSIDIARIAS PARA DISTRIBUIR DIVIDENDOS U OTRAS DISTRIBUCIONES.

LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SERÁN CONSIDERADOS, EN CUANTO A SU PREFERENCIA DE PAGO, EN IGUALDAD DE CIRCUNSTANCIAS QUE NUESTROS DEMÁS ACREEDORES COMUNES DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 217, 222 Y DEMÁS APLICABLES DE LA LEY DE CONCURSOS MERCANTILES. ASIMISMO, CONFORME A LO DISPUESTO EN DICHA LEY DE CONCURSOS MERCANTILES, EN CASO DE CONCURSO MERCANTIL O QUIEBRA DEL EMISOR, CIERTOS CRÉDITOS EN CONTRA DE LA MASA EN LIQUIDACIÓN, INCLUYENDO LOS CRÉDITOS A FAVOR DE LOS TRABAJADORES, LOS CRÉDITOS A FAVOR DE ACREEDORES SINGULARMENTE PRIVILEGIADOS, LOS CRÉDITOS CON GARANTÍAS REALES Y LOS CRÉDITOS FISCALES, TENDRÁN PREFERENCIA SOBRE LOS CRÉDITOS A FAVOR DE NUESTROS ACREEDORES COMUNES, INCLUYENDO LOS DERIVADOS DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES. CONFORME A LA LEY DE CONCURSOS MERCANTILES, PARA DETERMINAR LA CUANTÍA DE LAS OBLIGACIONES DEL EMISOR, A PARTIR DE QUE SE DICTE LA SENTENCIA DE DECLARACIÓN DE CONCURSO MERCANTIL, SI LAS OBLIGACIONES DEL EMISOR SE ENCUENTRAN DENOMINADAS EN PESOS O DIVISAS DEBERÁN CONVERTIRSE A UDIS (TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL VALOR DE LA UDI EN LA FECHA DE DECLARACIÓN DEL CONCURSO MERCANTIL), Y SI LAS OBLIGACIONES SE ENCUENTRAN DENOMINADAS EN UDIS, DICHAS OBLIGACIONES SE MANTENDRÁN DENOMINADAS EN DICHAS UNIDADES DE INVERSIÓN. ASIMISMO, LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DENOMINADAS EN PESOS, UDIS O DIVISAS, CESARÁN DE DEVENGAR INTERESES A PARTIR DE LA FECHA DE DECLARACIÓN DEL CONCURSO MERCANTIL.

# Corporación AGF – Calificaciones de las subsidiarias



|                           | Corto Plazo | Largo Plazo | Perspectiva | Corto Plazo | Largo Plazo | Perspectiva |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Afirme Grupo Financiero   | HR 2        | HR A        | Estable     | mxA-2       | mxBBB       | Estable     |
| Banca Afirme              | HR 1        | HR A+       | Estable     | mxA-2       | mxA-        | Estable     |
| Banco de Inversión Afirme | HR 1        | HR A+       | Estable     | mxA-2       | mxA-        | Estable     |
| Almacenadora Afirme       | HR 1        | HR A+       | Estable     | mxA-2       | mxA-        | Estable     |
| Arrendadora Afirme        | HR 1        | HR A+       | Estable     | mxA-2       | mxA-        | Estable     |
| Factoraje Afirme          | HR 1        | HR A+       | Estable     | mxA-2       | mxA-        | Estable     |

Última actualización 22 de abril de 2026.

Fecha de actualización 28 de octubre de 2025.

# Corporación AGF – Estados consolidados de Resultado Integral

|                                                                                        | Marzo<br>2026 | Marzo<br>2025 | 2025       | 2024       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------|------------|
| Ingresos por intereses                                                                 | \$ 7,127      | 8,636         | 32,164     | 37,387     |
| Gastos por intereses                                                                   | (5,483)       | (7,468)       | (26,599)   | (32,727)   |
| Margen financiero                                                                      | 1,644         | 1,168         | 5,565      | 4,660      |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios                                         | (441)         | (437)         | (2,519)    | (1,488)    |
| Margen financiero ajustado por riesgos crediticios                                     | 1,203         | 731           | 3,046      | 3,172      |
| Comisiones y tarifas cobradas                                                          | 1,277         | 1,166         | 4,915      | 4,366      |
| Comisiones y tarifas pagadas                                                           | (821)         | (829)         | (3,294)    | (3,124)    |
| Ingresos por primas, neto                                                              | 1,382         | 1,345         | 5,341      | 4,962      |
| Incremento neto de reservas técnicas                                                   | (275)         | (312)         | (1,258)    | (671)      |
| Costo neto de siniestralidad, reclamaciones y otras obligaciones pendientes de cumplir | (806)         | (706)         | (2,844)    | (3,359)    |
| Resultado por intermediación                                                           | 123           | 433           | 1,416      | 1,283      |
| Otros ingresos de la operación, neto                                                   | 351           | 429           | 1,522      | 1,790      |
| Gastos de administración y promoción                                                   | (1,953)       | (1,871)       | (7,850)    | (7,630)    |
| Resultado de la operación                                                              | 481           | 386           | 994        | 789        |
| Participación en el resultado neto de otras entidades                                  | 27            | 21            | 105        | 61         |
| Resultado antes de impuesto a la utilidad                                              | 508           | 407           | 1,099      | 850        |
| Impuesto a la utilidad:                                                                |               |               |            |            |
| Impuestos a la utilidad diferidos                                                      |               |               |            |            |
| Causado                                                                                | (220)         | (118)         | (112)      | (8)        |
| Diferido                                                                               | 56            | (1)           | (172)      | (206)      |
|                                                                                        | (164)         | (119)         | (284)      | (214)      |
| <b>Resultado neto</b>                                                                  | <b>344</b>    | <b>288</b>    | <b>815</b> | <b>636</b> |
| Otros resultados integrales del periodo:                                               |               |               |            |            |
| Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo     | 70            | (121)         | (149)      | 43         |
| Efecto acumulado por conversión                                                        | (2)           | (9)           | (71)       | 69         |
| Efecto de valuación en empresas subsidiarias                                           |               | (10)          |            |            |
| Remediación de beneficios definidos a los empleados                                    | -             |               | (16)       | 24         |
| Participación en ORI otras entidades                                                   |               |               | (10)       | 15         |
|                                                                                        | 68            | (140)         | (246)      | 151        |
| <b>Resultado integral</b>                                                              | <b>\$ 412</b> | <b>148</b>    | <b>569</b> | <b>787</b> |
| Resultado neto atribuible a:                                                           |               |               |            |            |
| Participación controladora                                                             | \$ 276        | 228           | 634        | 483        |
| Participación no controladora                                                          | 68            | 60            | 181        | 153        |
| Resultado integral atribuible a:                                                       |               |               |            |            |
| Participación controladora                                                             | \$ 344        | 88            | 388        | 634        |
| Participación no controladora                                                          | 68            | 60            | 181        | 153        |

# Corporación AGF – Estados de Situación Financiera Consolidados

| Activo                                                                | Marzo             | 2025           | 2024           |  | Pasivo y capital contable                                       | Marzo             | 2025           | 2024           |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|--|-----------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|
|                                                                       | 2026              |                |                |  |                                                                 | 2026              |                |                |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                                   | \$ 7,569          | 9,372          | 10,727         |  | Captación :                                                     | \$ 45,250         | 45,537         | 43,163         |
| Cuentas de margen (Instrumentos financieros derivados)                | 216               | 365            | 356            |  | Depósitos de exigibilidad inmediata                             |                   |                |                |
| Inversiones en instrumentos financieros:                              |                   |                |                |  | Depósitos a plazo:                                              |                   |                |                |
| Instrumentos financieros negociables                                  | 229,556           | 241,856        | 239,905        |  | Del público en general                                          | 41,751            | 39,670         | 40,484         |
| Instrumentos financieros para cobrar principal e interés              | 112               | 131            | 161            |  | Títulos de crédito emitidos                                     | 14,169            | 11,907         | 10,066         |
|                                                                       | 229,668           | 241,987        | 240,066        |  | Cuenta global de captación sin movimientos                      | 255               | 241            | 193            |
| Deudores por reporte                                                  | 510               |                |                |  |                                                                 | 101,425           | 97,355         | 93,906         |
| Instrumentos financieros derivados :                                  |                   |                |                |  | Préstamos bancarios y de otros organismos :                     |                   |                |                |
| Con fines de negociación                                              | 1                 | -              | 26             |  | De corto plazo                                                  | 3,009             | 6,429          | 5,813          |
| Con fines de cobertura                                                | 74                | 2              | 144            |  | De largo plazo                                                  | 4,436             | 4,946          | 5,941          |
|                                                                       | 75                | 2              | 170            |  |                                                                 | 7,445             | 11,375         | 11,754         |
| Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros             | 9                 | 13             | (2)            |  | Reservas técnicas                                               | 9,300             | 9,192          | 9,637          |
| Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1:                     |                   |                |                |  | Acreedores por reporte                                          | 144,460           | 170,195        | 177,703        |
| Créditos comerciales                                                  | 46,406            | 46,731         | 42,067         |  | Colaterales vendidos o dados en garantía (reportos)             | 52,042            | 39,177         | 32,975         |
| Créditos de consumo                                                   | 12,759            | 12,610         | 11,588         |  |                                                                 |                   |                |                |
| Créditos a la vivienda                                                | 13,302            | 13,247         | 12,248         |  | Instrumentos financieros derivados :                            |                   |                |                |
| Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 1             | 72,467            | 72,588         | 65,903         |  | Con fines de negociación                                        | 6                 | 28             | 14             |
| Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2:                     |                   |                |                |  | Con fines de cobertura                                          | 114               | 177            | 1              |
| Créditos comerciales                                                  | 296               | 261            | 1,185          |  |                                                                 | 120               | 205            | 15             |
| Créditos de consumo                                                   | 609               | 619            | 518            |  | Cuentas por pagar por reaseguro y reafianzamiento, neto         | 256               | 537            | 652            |
| Créditos a la vivienda                                                | 764               | 702            | 751            |  |                                                                 |                   |                |                |
| Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 2             | 1,669             | 1,582          | 2,454          |  | Pasivo por arrendamiento                                        | 2,084             | 1,839          | 1,725          |
| Cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3:                     |                   |                |                |  | Otras cuentas por pagar:                                        |                   |                |                |
| Créditos comerciales                                                  | 818               | 755            | 1,626          |  | Acreedores por liquidación de operaciones                       | 1,725             | 981            | 1,565          |
| Créditos de consumo                                                   | 359               | 371            | 291            |  | Acreedores cuentas de margen                                    | 2                 | -              | -              |
| Créditos a la vivienda                                                | 630               | 575            | 500            |  | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo                | 18                | 18             | 16             |
| Total de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3             | 1,807             | 1,701          | 2,417          |  | Contribuciones por pagar                                        | 647               | 569            | 617            |
| Cartera de crédito                                                    | 75,943            | 75,871         | 70,774         |  | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar                   | 3,836             | 3,988          | 4,117          |
| (+) Partidas diferidas                                                | 44                | 35             | 35             |  |                                                                 | 6,228             | 5,556          | 6,315          |
| (-) Menos:                                                            |                   |                |                |  | Instrumentos financieros que califican como pasivo:             |                   |                |                |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios                        | 2,299             | 2,252          | 2,123          |  | Obligaciones subordinadas en circulación                        | 4,479             | 4,475          | 3,874          |
| Cartera de crédito de instituciones de seguros y fianzas, neto        | 80                | 80             | 80             |  | Pasivo por impuestos a la utilidad                              | 129               | 23             | -              |
| Derechos de cobro adquiridos, neto                                    | 535               | 538            | 466            |  | Pasivo por beneficios a los empleados                           | 152               | 144            | 115            |
|                                                                       |                   |                |                |  | Créditos diferidos y cobros anticipados                         | 257               | 280            | 173            |
| Total de cartera de crédito, neto                                     | 74,303            | 74,272         | 69,232         |  | <b>Total pasivo</b>                                             | <b>328,377</b>    | <b>340,353</b> | <b>338,844</b> |
| Deudores de aseguradoras y afianzadoras                               | 1,356             | 1,441          | 1,485          |  | Capital contable:                                               |                   |                |                |
| Importes recuperables por reaseguro y reafianzamiento, neto           | 1,182             | 1,262          | 2,963          |  | Participación controladora:                                     |                   |                |                |
| Otras cuentas por cobrar, neto                                        | 7,612             | 5,456          | 8,408          |  | Capital contribuido:                                            |                   |                |                |
| Inventario de mercancías                                              | 466               | 639            | 809            |  | Capital social                                                  | 4,835             | 4,835          | 4,835          |
| Bienes adjudicados, neto                                              | 444               | 382            | 319            |  | Prima en venta de acciones                                      | 185               | 185            | 185            |
| Pagos anticipados y otros activos, neto                               | 3,086             | 3,088          | 2,554          |  |                                                                 | 5,020             | 5,020          | 5,020          |
| Propiedades, mobiliario y equipo, neto                                | 10,384            | 10,486         | 9,656          |  | Capital ganado:                                                 |                   |                |                |
| Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo, neto | 1,952             | 1,713          | 1,579          |  | Reservas de capital                                             | 436               | 436            | 412            |
| Inversiones permanentes                                               | 294               | 267            | 229            |  | Resultados acumulados                                           | 5,264             | 4,988          | 4,417          |
| Activo por impuesto a la utilidad diferido, neto                      | 2,473             | 2,418          | 2,534          |  | Otros resultados integrales:                                    |                   |                |                |
| Crédito mercantil                                                     | 134               | 134            | 134            |  | Val. de inst. fin. derivados de cobertura de flujos de efectivo | (6)               | (76)           | 73             |
|                                                                       |                   |                |                |  | Efecto acumulado por conversión                                 | 3                 | 5              | 76             |
|                                                                       |                   |                |                |  | Remediación de beneficios definidos a los empleados             | (16)              | (16)           | -              |
|                                                                       |                   |                |                |  | Participación en ORI otras entidades                            | 29                | 29             | -              |
|                                                                       |                   |                |                |  |                                                                 | 5,710             | 5,366          | 4,978          |
|                                                                       |                   |                |                |  | Total participación controladora                                | 10,730            | 10,386         | 9,998          |
|                                                                       |                   |                |                |  | Total participación no controladora                             | 2,626             | 2,558          | 2,377          |
|                                                                       |                   |                |                |  | Total capital contable                                          | 13,356            | 12,944         | 12,375         |
| <b>Total activo</b>                                                   | <b>\$ 341,733</b> | <b>353,297</b> | <b>351,219</b> |  | <b>Total pasivo y capital contable</b>                          | <b>\$ 341,733</b> | <b>353,297</b> | <b>351,219</b> |